

# AGENCE IMMOBILIÈRE DU LANGUEDOC

## HONORAIRES DE GESTION

Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2024

A la charge du bailleur

Honoraires de gestion sur le quittancement	8.4% TTC
Mise en demeure du locataire	22€ TTC
Avenant et modification de contrat d'habitation	230€ TTC
Gestion de la clôture du mandat de gérance	72€ TTC par Lot

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Tarifs en vigueur au 1er janvier 2024

	A la charge du vendeur
Prix de vente	
De 0€ à 100.000€	9% TTC (minimum 5.000€TTC)
De 100.001€ à 150.000€	7% TTC
De 150.001€ à 250.000€	6% TTC
De 250.001€ à 300.000€	5% TTC
De 300.001€ à plus	4% TTC
Forfait Parking ou garage	3.000€ TTC

## HONORAIRES DE LOCATION

Tarifs en vigueur au 1er janvier 2024

	A la charge du locataire	A la charge du bailleur
<b>Honoraires de location d'un logement d'habitation principale nu ou meublé en zone tendue</b>		
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail		10€ TTC le m2
Réalisation de l'état des lieux		3€ TTC le m2
<b>Honoraires de location d'un local commercial</b>		
Négociation		8% TTC du loyer annuel hors charges
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail		8% TTC du loyer annuel hors charges
Réalisation de l'état des lieux		4% TTC du loyer annuel hors charges
<b>Honoraires de location d'un local professionnel</b>		
Négociation		6% TTC du loyer annuel hors charges
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail		6% TTC du loyer annuel hors charges
Réalisation de l'état des lieux		4% TTC du loyer annuel hors charges
<b>Honoraires de location d'un parking ou d'un garage</b>		
Forfait		96€ TTC